

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Герцена, дом 84, корпус 2

г. Тюмень

09.02.2023 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2.

Дата проведения общего собрания: с 20.12.2022 года по 30.01.2023 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 30.01.2023 в 18.00.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 09 февраля 2023 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9459,70 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9459,70 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 7302,67 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,20% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 (далее по тексту – многоквартирный дом, МКД), наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы водоснабжения, оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы водоснабжения.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение подрядных организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Вопрос о передаче ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 функций по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.
10. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о выполнении работ по восстановлению части забора, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома; об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.
12. Принятие решения о выполнении работ по ремонту фасада многоквартирного дома; об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.
13. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Охрана» для собственников помещений в МКД, о дате начала оказания такой услуги; об установлении размера платы за услугу в месяц и порядка его оплаты; об утверждении условий оказания и выполнения дополнительной услуги, о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора на оказание дополнительной услуги «Охрана», на подписание актов выполненных работ, услуг.
14. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.
15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 (далее по тексту – многоквартирный дом, МКД), наделение их полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Васильева Дмитрия Владимировича, собственника кв. 2; Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 91,81 % голосов присутствующих на общем собрании;
- против: 2,83% голосов, присутствующих на общем собрании;
- воздержались: 5,36% голосов, присутствующих на общем собрании;

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Васильева Дмитрия Владимировича, собственника кв. 2;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

2. По второму вопросу: Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить необходимость проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 67,3% голосов; от общего числа голосов МКД;
- против: 4,58% голосов; от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 5,31% голосов от общего числа голосов МКД;

РЕШИЛИ: Утвердить необходимость проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы водоснабжения, оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме:

оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы водоснабжения;
- капитальный ремонт системы водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 67,69 % от общего числа голосов МКД;
- против: 6,74 % от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 2,77 % от общего числа голосов МКД;

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме:

- оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы водоснабжения;
- капитальный ремонт системы водоснабжения.

4. По четвертому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта системы водоснабжения: – не более 32 000 (тридцати двух тысяч) рублей;

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы водоснабжения:

- не более 2 000 000 (двух миллионов) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 67,29% от общего числа голосов МКД;
- против: 7,04% от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 2,87% от общего числа голосов МКД;

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта системы водоснабжения: – не более 32 000 (тридцати двух тысяч) рублей;

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы водоснабжения:

- не более 2 000 000 (двух миллионов) рублей.

5. По пятому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме – 2023 год.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме – 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 67,95% от общего числа голосов МКД;
- против: 7,04% от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 2,21% от общего числа голосов МКД;

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме – 2023 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, размещенные на специальном счете № 40705810467100000195 ОАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 67,39% от общего числа голосов МКД;
- против: 4,34% от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 5,46% от общего числа голосов МКД;

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, размещенные на специальном счете № 40705810467100000195 ОАО «Сбербанк России».

7. По седьмому вопросу: Определение подрядных организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить подрядными организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы по капитальному ремонту:

ООО ПК «СпецПроект» - оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы водоснабжения;

ИП Хлопов Е. Н. - капитальный ремонт системы водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 57,29% от общего числа голосов МКД;
- против: 6,61% от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 13,29 % от общего числа голосов МКД;

РЕШИЛИ: Определить подрядными организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы по капитальному ремонту:

ООО ПК «СпецПроект» - оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы водоснабжения;

ИП Хлопов Е. Н. - капитальный ремонт системы водоснабжения.

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника Ибатулина Амира Харисовича, кв. № 50.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 68,03% от общего числа голосов МКД;
- против: 2,83 % от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 3,82% от общего числа голосов МКД;

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника Ибатулина Амира Харисовича, кв. № 50.

9. По девятому вопросу: Вопрос о передаче ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 функций по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Передать ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 функции по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 67,69 % от общего числа голосов МКД;
- против: 6,74 % от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 2,77 % от общего числа голосов МКД;

РЕШИЛИ: Передать ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 функции по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 рубля 99 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения согласно смете расходов (Приложение № 7 к настоящему протоколу) сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 61,55% от общего числа голосов МКД;
- против: 9,94% от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 33,19% от общего числа голосов МКД;

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 рубля 99 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения согласно смете расходов (Приложение № 7 к настоящему протоколу) сроком на один год.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о выполнении работ по восстановлению части забора, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома; об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- Выполнить работы по восстановлению части забора, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома;

- утвердить целевой взнос на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 3 рубля 74 копейки с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц;

- определить срок внесения целевого взноса – в течении 3 (трех) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 58,88% от общего числа голосов МКД;

- против: 12,34% от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 3,46% от общего числа голосов МКД;

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о выполнении работ по ремонту фасада многоквартирного дома: об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.
ПРЕДЛОЖИЛИ:

- Выполнить работы по ремонту фасада многоквартирного дома;

- утвердить целевой взнос на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 14 рублей 16 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц;

- определить срок внесения целевого взноса – в течении 3 (трех) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 74,61% голосов, присутствующих на общем собрании;
- против: 13,77% голосов, присутствующих на общем собрании;
- воздержались: 8,36% голосов, присутствующих на общем собрании;

РЕШИЛИ:

- Выполнить работы по ремонту фасада многоквартирного дома;

- утвердить целевой взнос на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 14 рублей 16 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц;

- определить срок внесения целевого взноса – в течении 3 (трех) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Охрана» для собственников помещений в МКД, о дате начала оказания такой услуги; об установлении размера платы за услугу в месяц и порядка его оплаты; об утверждении условий оказания и выполнения дополнительной услуги, о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора на оказание дополнительной услуги «Охрана», на подписание актов выполненных работ, услуг.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.
ПРЕДЛОЖИЛИ:

- Утвердить дополнительную услугу «Охрана» для собственников помещений в МКД;

- дата начала оказания данной услуги – с 01.03.2023 г.

- установить плату за услугу «Охрана» в размере 1 090 (одна тысяча девяноста) рублей 98 копеек с одной квартиры в месяц. Включить плату за услугу «Охрана» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- утвердить условия оказания и выполнения дополнительной услуги «Охрана» согласно коммерческого предложения (Приложение к настоящему бюллетеню);

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на заключение от имени собственников помещений в МКД договора на оказание дополнительной услуги «Охрана», на подписание актов выполненных работ, услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 32,71% голосов, присутствующих на общем собрании;
- против: 54,91 голосов; присутствующих на общем собрании;
- воздержались: 9,12% голосов, присутствующих на общем собрании;

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственникам помещений, использующим общее имущество для коммерческих целей и иным лицам на возмездной основе; наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав;

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 45,06% голосов, от общего числа голосов МКД;;
- против: 14,48 % голосов, от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 15,15% голосов, от общего числа голосов МКД.

7204159176 по полномочию от имени собственников помещений в многоквартирном доме на

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

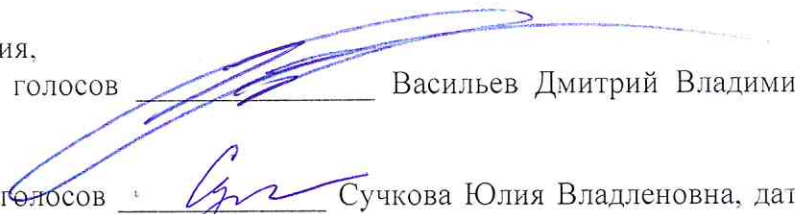
- за: 73,41 % голосов, присутствующих на общем собрании;
- против: 8,04% голосов, присутствующих на общем собрании;
- воздержались: 14,46 % голосов, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени, принявших участие в общем собрании;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 84 корпус 2 по ул. Герцена в г. Тюмени;
4. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2;
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «20» декабря 2022 г.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.
7. Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома №84 корпус 2 по ул. Герцена;
8. Расчет дополнительных услуг на 3 месяца по МКД Герцена д.84 кор.2;
9. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) по МКД Герцена д.84 кор.2 (подвал);
10. Коммерческое предложение от ООО ЧОП «Тюменьспецхрана» (копия);
11. Ведомость объемов и стоимости работ на объекте: «Реконструкция забора по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2».
12. Ведомость объемов и стоимости работ на объекте: Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2».
13. Доверенность на представителя.

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов


Васильев Дмитрий Владимирович, дата

подписи - 09.02.2023 г.

Секретарь общего собрания
лицо, проводившее подсчет голосов


Сучкова Юлия Владленовна, дата подписи -

09.02.2023 г.

